

Van: dhr. [REDACTED]
Kersengarde [REDACTED]
2272 NN Voorburg
[REDACTED]
www.kersengardevoorburg.nl

Raad van Commissarissen van WoonInvest
Charlotte van Pallandtlaan 2
Postbus 163
2270 AD Voorburg

BETREFT: STAKEHOLDERS EN BESTUUR
UW REFERENTIE: GEEN

Voorburg, 2 mei 2018

Geachte Raad,

Sommigen van u kennen mij wellicht nog uit de tijd dat ik vicevoorzitter van huurdersvereniging Respectus was. Gaarne wil u op de hoogte brengen van de “kwestie streefhuur Kersengarde” (Voorburg).

Het bestuur van WoonInvest heeft besloten om voor alle sociale huurwoningen dezelfde streefhuur hanteren. Dit leidt bij één van haar complexen op de Kersengarde in Voorburg tot excessen. Nieuwe huurders betalen een huur die 15% lager is dan zittende (bij alle andere complexen scheelt dit hooguit 5%).

Het is allemaal niet niks: een door de bewoners ondertekende petitie, van het kastje naar de muur verwijzen door WI (zie bijlage 4), meerdere gemeenteraadvragen en de lokale pers die er over publiceert. De lokale politiek is “not amused” nu WI meermaals een onbegrijpelijk verhaal zonder de gevraagde motivatie als antwoord stuurt.

De bestuurstechnische keuze om, zonder noodzaak (zie het advies van Respectus), stakeholders tegen zich in het harnas te jagen vind ik op zijn minst opmerkelijk. Ik herken WI hierin niet terug als het bedrijf met duidelijke taal en respect voor de klant dat ik leerde kennen onder Marien de Jong en Johan Over de Vest. Ik weet dat u niet toeziet op beleid maar op bestuur. Ik ben er echter van overtuigd dat u, net als ik, vindt dat een bedrijf *bestuurd* moet worden op een manier die bijval oplevert van de stakeholders.

Hoogachtend,

drs. [REDACTED]

Bijlagen:

1. Artikelen ‘Het Krantje’ (9-8-2017) & ‘Voorburgs Dagblad’ (28-8-2017).
2. Raadvragen van GBLV (29-8-2017 & 27-2-2018).
3. Petitie (10-5-2017)
4. E-mail van [REDACTED] aan Lenny IJzerman (woonconsulent WI) over streefhuurbeleid (8-5-2017).
5. Advies van Respectus betreffende streefhuur (23-2-2017).

