

Welkom

Agenda

- Voorstellen Coster Warmtetechniek BV
- Project: “Plaatsen thermostaat kranen + warmte bemetering”
- Project: “CV-Installatie en Warmtapwater renovatie”
- Onderzoek / optimalisatie warmte distributie

Voorstellen

Ed Brouwer

- Eigenaar sinds september 2015
- Coster Warmtetechniek bv, ruim 80 jaar een service en installatiebedrijf
- CV-Installaties, 24 Kw – 1500 Kw
- Ventilatiesystemen
- Duurzame oplossingen, zoals:
 - Zonneboilersystemen
 - Zonnepanelen (PV)
 - Warmtepompen / Hybride installaties
- Meet en regelinstallaties

Kersengarde

Coster in contact met VVE medio 2013/2104

- Project vervanging radiatorcranen voor Thermostaat radiatorcranen
- Plaatsen van warmtekosten verdelers (Techem)

Bewoners bedieningsgemak, zelf temperatuur instellen
Verwarmingskosten meer zelf in de hand

Kersengarde

Project renovatie stookruimte 2016

Aanleiding:

- Sterk verouderde installatie
- Slecht werkende cv-ketel, veel onderhoudskosten
- Risico van uitval

Adviseur: Tree Delft

- Bestek / werkomschrijving
- Aanbesteding

Project scope:

- Vervangen van oud VR cv-ketels voor een cascade opstelling HR cv-ketels
- Vervangen van warmtapwater installatie door tapwaterbereiders

Kersengarde

Vervanging cv-ketels



Kersengarde

Vervanging warmtapwater installatie



Kersengarde

Problematiek cv-installatie

Koude klachten individuele bewoners

Adviesbureau

- Firma E. Bloem

Onderzoek en afstemming stooklijn:

- Bij welke buitentemperatuur wordt welke aanvoerwatertemperatuur gemaakt

Onderzoek Hydraulische installatie bij bewoners, verste weg van stookruimte

- Restricties (weerstand) ingebracht in leiding bij 2 bewoners
- Uitkomst positief

Scenario's beschreven en onderzocht op haalbaarheid

- Restricties plaatsen
- 2 pijps systeem aanbrenge alle woningen

Kersengarde

Advies:

- Gehele hydraulische installatie in kaart brengen
- Onderzoek haalbaarheid bestaand 1-pijps systeem
- Rapportage Adek

Kersengarde

Bedankt voor uw aandacht

Kersengarde

Actie uit te voeren:

- Gehele systeem (cv-leidingen) in kaart brengen
- Aanbrengen filtersysteem + waterbehandeling
- Bepalen n.a.v. berekeningen ADEK waar en welke inregafsluiter geplaatst moet worden
- Specifiek materiaal bestellen
- Cv-installatie aftappen (geheel)
- Plaatsen van afsluiters in leidingen (kelderboxen – kruipruimten)
- Installatie vullen en ontluchten
- In bedrijf nemen

- Risico's buitentemperatuur / tijdelijk werkzaamheden
 - Advies niet deze winter uitvoeren

Kersengarde

Acties uit te voeren winter 2017/2018

- Plaatsen filtersysteem / waterbehandeling
 - Tijdelijke onderbreking, geen risico gehele systeem ontlichten
- Oude stookregime implementeren 80-90 graden aanvoerwater genereren
- Waterdistributie instellen conform berekeningen adviseur