

BESTE MEDEBEWONER VAN DE KERSENGAARDE

Voorburg, mei 2017

Beste medebewoner,

De huur van de sociale huurwoningen bij ons hier op de Kersengarde (de zg. twee- en driekamerwoningen) is voor de *zittende* huurder 100% van de zg. maximaal redelijke huur uit het puntenstelsel. Ons complex is *het enige complex* van WoonInvest (en van elke sociale verhuurder in Nederland) waar dat zo is. De andere woningen van WoonInvest hadden een zg. streefhuur tussen de 80% en 90% van de maximaal redelijke huur.

Dit is voor alle woningen van WoonInvest recentelijk bijgesteld naar 85%, ook voor de Kersengarde. Maar alleen voor *nieuwe* huurders. Een kleine rekensom leert dat op de Kersengarde de zittende huurder v/e tweekamerflat zodoende ongeveer € 800 per jaar meer betaalt dan een nieuwe huurder. Huurdersvereniging Respectus heeft op 23 februari geadviseerd om voor de Kersengarde een aangepast beleid te voeren. Zij adviseerde om het in stappen te verlagen en niet met een schokeffect van 15% in één keer. Zodoende ontstaat er geen buitenproportioneel verschil tussen de huur die de zittende en komende huurder betaalt. WoonInvest heeft dit advies niet gevolgd.

De Bewonerscommissie (BC) wil dit niet bespreken met WoonInvest.

Als u ook wilt dat het advies van Respectus gevolgd wordt - en dat de huurlasten voor zittende en komende huurders solidair verdeeld worden - onderteken dan dit document. U kunt het in de bus doen bij Michel van Zelst op nummer 268.

Met vriendelijke groet,

Michel van Zelst
(voormalig vicevoorzitter van Respectus, voormalig secretaris van de BC)

Ik wil dat het advies van 23-2-2017 van huurdersvereniging Respectus gevolgd wordt en dat de streefhuur op de Kersengarde niet in een schokeffect verlaagd wordt voor nieuwe huurders, maar in stappen.

Was getekend:

Naam: _____

Adres: _____

Handtekening:

(in de bus doen van Kersengarde 268)