

Bewonerscommissie



Kersengaarde

---

**Bijeenkomst Warmtemeters d.d. 7-11-2013**  
**versie 0.2 (aangepast 11-11-2013)**

Locatie : De Mantel, 19:30 ~ 21:30 uur

Aanwezig : Ong. 50 bewoners, mw. Lenny IJzerman (WI), mw. Geert Hokke (WI), Frank Leloux (WI, VvE), dhr. Verbeek (VvE), dhr. Kees Booster (TECHEM), dhr. Lex Burgmans (vice-VZ), dhr. John Osnabrug (VZ), dhr. Michel van Zelst (secr.)

Afwezig : dhr. Peter Knispel (penn. meester) (met melding).

---

## Inleiding

Dit zijn de aantekeningen die ondergetekende maakte voor eigen gebruik en kunnen bol staan v/d feitelijke onjuistheden en/of schrijffouten. Aarzelt u geen seconde om middels het bekende e-mailadres v/d BC eventuele fouten te melden!

Er worden warmtemeters geplaatst op de Kersengaade. Dit omdat de Warmtewet, die 1 jan. as. ingaat, dit min of meer verplicht. Gekozen is voor warmtemeters van het bedrijf 'TECHEM'.

## De warmtemeters

Dhr. Kees Booster van TECHEM gaf een powerpoint presentatie over de meters, de wet en hoe e.e.a. werkt. De meters hebben twee thermometers: één aan de voorkant en één aan de achterkant. Zodoende kan het verschil in temperatuur tussen de radiator en de kamer bepaald worden. De meter houdt er rekening mee als uw verwarming niet helemaal tot beneden aan toe warm wordt. Het exacte principe van het bepalen wanneer u "stookt" of niet kan ondergetekende moeilijk reproduceren. De de geïnteresseerde kan misschien de powerpoint presentatie bij TECHEM opvragen of op de website van TECHEM meer info vinden. WoonInvest zal uiteraard ook moeten komen met de nodige folders, info op hun site, brieven, etc. Ondergetekende "geloof het wel" qua meettechniek.

Interessanter dan de werking v/d meters waren de tips van dhr. Booster. U moet zich ervan vergewissen dat de radiatorkraan *volledig* dichtgedraaid kan worden en dat deze de radiator dan ook echt volledig afsluit! Anders betaalt u straks voor energie die u niet denkt gebruikt te hebben. Controleer dit en neem evt. contact op met WI om e.e.a. te laten repareren. Wij krijgen, voor zover ondergetekende het heeft begrepen, geen thermostaatkranen op de radiatoren (duidelijkheid daarover moet nog verkregen worden). Zorg ervoor dat in vertrekken waar u niet aanwezig bent de radiator volledig dicht zit. Zorg er ook voor dat er geen gordijnen voor uw radiatoren hangen. Het openhouden v/e bovenlichtje zorgt voor weinig ventilatie maar wel voor een hoge energierekening. Lucht uw huis dan ook grondig en kort (twee deuren tegen elkaar openzetten bijvoorbeeld).

Op internet kunt u allerlei tussentijdse grafieken en data raadplegen. Ter zijner tijd zal daar waarschijnlijk wel een foldertje over komen met de login gegevens etc. Mensen die geen internet hebben of geen zin hebben om dagelijks hun energieverbruik te weten hoeven zich geen zorgen te maken: twee maal per jaar stuurt Te-

chem ook een brief met de nodige verbruiksinfo.

Belangrijk is ook om te realiseren dat het tapwater (douche!) ook gemeten wordt. Kort douchen loont dus straks de moeite.

## Verdeelsleutel en kosten

Van de wet mag er een bepaald maximum in rekening worden gebracht per gebruikte GigaJoule (GJ) door de gebruiker. Dat schijnt ong. € 24,00 per GJ te zijn. De kosten worden bepaald door de in GJ uitgedrukte afgegeven energie door de ketels te meten. Dus niet door de energie te bepalen die de ketels afnemen van de energieleverancier (= Enenco?). Het rendement v/d ketels wordt zodoende buiten beschouwing gelaten.

De warmtemeters bepalen een verdeelsleutel. De meters bij ons in huis meten dus een *relatief* verbruik, *geen* absoluut verbruik in GJ. Als het rendement v/d ketels zo slecht blijkt te zijn dat de in rekening gebrachte energiekosten niet dekkend blijken te zijn dan zal er geld bij moeten. Dit zal nog uitgezocht worden. Misschien dat de ketels uit 1992 dan vervangen moeten worden.

Wat het hele verhaal gaat betekenen voor de servicekosten is ook niet bekend. Men moet de gloednieuwe warmtewet nog goed bestuderen om te bepalen wat wel en niet mag.

De meters schijnen € 50 per jaar per bewoner te kosten (€ 4,17 p/mnd.). Dat is inclusief meten, plaatsing, internet, aflezen etc. etc. Niet bekend is of dit letterlijk doorberekend wordt in de servicekosten.

## Isolatie

In het Energieakkoord van halverwege dit jaar is overeengekomen dat woningen van corporaties op energielabel B moeten zitten in 2020. Het gem. energielabel van onze woningen is nu nog E dus er zal hard aan getrokken moeten worden door WoonInvest. Pas na goede isolatie heeft u echt uw energiekosten in de hand! een evt. huurverhoging mag dan niet meer zijn dan de besparing die u er aan overhoudt (semi-dwingend huurrecht).

## Legionella

Het doorspoelen v/d leidingen om de Legionella bacterie kwijt te raken kwam ook kort ter sprake. Drh. Leloux kon ons vertellen dat dit nog niet plaats kan vinden omdat er wat problemen zijn op de bovenste verdiepingen die dit beletten.

*Michel van Zelst, secretaris BC K'garde*